

**Отчет о вознаграждении управляющей компании и расходах,  
связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом  
и доверительным управлением паевым инвестиционным фондом**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва - Ритейл"**  
(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название  
паевого инвестиционного фонда)  
за 2014 год

Полное фирменное наименование управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания "Финам Менеджмент"

Наименование показателя	Код строки	Сумма (тыс. рублей)	Доля расходов в среднегодовой стоимости чистых активов (процентов)
Сумма начисленного вознаграждения, всего	010	12 404,88	2,07
в том числе			
- управляющей компании	011	10 847,10	1,81
- специализированному депозитарию	012	817,78	0,14
- лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда	013	-	-
- оценщику	014	660,00	0,11
- аудитору	015	80,00	0,01
Расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом),	020	24 281,75	4,05
в том числе (по видам расходов)			
оплата услуг кредитных организаций		4,39	0,00
расходы по уплате обязательных платежей		12 251,29	2,04
расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда		334,99	0,06
расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии		10 018,08	1,67
расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		3,00	0,00
расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости		1 670,00	0,28
Сформированный резерв на выплату	030	13 848,42	2,31
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений	040	1 443,54	0,24
Итого расходов	050	36 686,63	6,11
Превышение нормируемых расходов	060	-	-

Руководитель управляющей компании  
Генеральный директор  
(должность)

(подпись)



Шульга А.С.  
(И.О. Фамилия)

Лицо, отвечающее в управляющей компании  
за составление отчетности

Руководитель Отдела учета внутренних операций  
(должность)

(подпись)

Кутьянова Е. С.  
(И.О. Фамилия)